



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2023.10.18 14:50:08
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΨΥΡΩ63-93Π

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 40/2023
Έκτακτης Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 244/2023
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για διόρθωση της 238/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για νέα έγκριση ασκηθείσας αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης και για έγκριση άσκησης ανταίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών (2^ο Τμήμα Δημοσίου) για εδαφική έκταση στην περιοχή «Μεσονήσι» στα ΟΤ Γ1270 & Γ1272, κατά την δικάσιμο της 31/10/2023 .

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 18 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2023 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε έκτακτη Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 31055/77/17-10-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 5 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος	2	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος
3	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος	3	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος
4	Β. Αλεξίου, Τακτικό μέλος	4	Γ. Ταμπακόπουλος, Τακτικό μέλος
5	Ι. Παναγόπουλος , Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν , αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη: 1) κ.κ. Κουτσανδρέας Βασίλειος, Πρεκετές Χρήστος & Γιαννέζος Αναστάσιος οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν από αναπληρωματικό μέλος και 2) ο κ. Ταμπακόπουλος Γεώργιος ο οποίος δεν αναπληρώνεται διότι συμμετέχει με την ιδιότητα του ανεξάρτητου μέλους.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023 (Ν. 5043/2023) .

Η 40^η συνεδρίαση χαρακτηρίστηκε ως κατεπείγουσα, καθώς και τα θέματα που έχουν εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη αυτής, με την 240/2023 απόφασή της.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Ανδρούτσου Μαρία εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής:

Α) την 238/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

<< Εγκρίνει την άσκηση αίτησης ενώπιον του τριμελούς Εφετείου Αθηνών για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως στο ποσό των 100€ ανά τ.μ. όσον αφορά την ιδιοκτησία με κωδικό 011016 και μηδενικής αξίας άλλως ποσού 100€ ανά τ.μ. της ιδιοκτησίας με κωδικό 011010 στρεφόμενη κατά του φερόμενου ως δικαιούχου Χρήστου Κοσμά και εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Καδδά για την άσκηση της αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας και την παράσταση της στο Εφετείο Αθηνών προς εκπροσώπηση του Δήμου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Και β) την υπ' αρ. πρωτ. 30844/13-10-2023 εισήγηση της νομικής υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για διόρθωση της 238/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και για νέα έγκριση ασκηθείσας αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης και για έγκριση άσκησης ανταίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών (2^ο Τμήμα Δημοσίου), κατά την δικάσιμο της 31/10/2023 .

1)Ο Χρήστος Κοσμάς του Αναστασίου άσκησε στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών την από 2-7-2019 αίτησή του ζητώντας να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης 800 € ανά τ.μ για εδαφική έκταση φερόμενης ιδιοκτησίας του συνολικά 507,18 τ.μ. (11 οικοπέδα) που βρίσκεται στην περιοχή «Μεσονήσι», στα Ο.Τ. Γ1270 και Γ1272, στο όριο με την οδό Δράμας.

Με την υπ αριθμ. 1325/2022 απόφαση του Μον. Εφετείου Αθηνών (διαδικασία Απαλλοτριώσεων), κηρύχτηκε απαράδεκτη η συζήτηση της παραπάνω αίτησης για **τα εννέα (9) οικοπέδα** και καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 380 € ανά τμ για εδαφική έκταση 47,58 τμ που αντιστοιχεί σε δύο (2) οικοπέδα με κωδικό ιδιοκτησίας 011010 και 011016 με ποσοστό συγκυριότητας του φερόμενου δικαιούχου Χρήστου Κοσμά 16,67 % (εκτάσεως 24,38 τμ και 23,20 τμ αντίστοιχα)

Για τα υπόλοιπα οικοπέδα η κτηματική Υπηρεσία Πειραιά δήλωσε ότι εμπίπτουν σε δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 148Π.

Κατά την συζήτηση της άνω αίτησης ο Δήμος μας προέβαλε ενστάσεις και επικουρικά ανταίτηση να ορισθεί προσωρινά τιμή μονάδας αποζημίωσης για ορισμένα τεμάχια εδαφικών εκτάσεων 100 € το τμ και μηδενική αξία για τα ευρισκόμενα εντός της κοίτης του ρεύματος (011010 ιδιοκτησία).

Περαιτέρω, το ποσό των 380 € ανά τ.μ. που καθόρισε το Μονομελές Εφετείο Αθηνών ως προσωρινή τιμή έρχεται σε αντίθεση με το αίτημα του Δήμου για 100 € ανα τμ που είναι ανάλογο με την σημερινή πραγματική αξία του ακινήτου που βρίσκεται κοντά στο ρέμα .

2)Η Οικονομική Επιτροπή με την 238/2022 απόφασή της ενέκρινε την άσκηση αίτησης για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως (των 2 οικοπέδων) στο ποσό των 100 € ανά τμ όσον αφορά την ιδιοκτησία με κωδικό 011016 και μηδενικής αξίας άλλως ποσού 100 € ανά τμ της ιδιοκτησίας με κωδικό 011010 στρεφόμενη κατά του φερόμενου ως δικαιούχου Χρήστου Κοσμά , ο οποίος όμως απεβίωσε και για τούτο ασκήθηκε η από 20/7/2022 με αριθμό 5821/753/2022 αίτηση του Δήμου κατά της κληρονόμου του Μαρίας Κοσμά η οποία συζητείται εξ αναβολής στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών κατά την δικάσιμο της 31/10/2023.

3)Η προαναφερόμενη Μαρία Κοσμά άσκησε την από 1/8/2022 με αρ. 6272/798/2022 αίτηση για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως 800 € το τμ για το σύνολο της εδαφικής έκτασης 507,18 τ.μ. (και τα 11 οικοπέδα) η οποία συζητείται εξ αναβολής στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών κατά την δικάσιμο της 31/10/2023.(κατά της οποίας

αίτησης πρέπει να ασκήσουμε ανταίτηση)

Μετά από τα παραπάνω εισηγούμεθα όπως η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αποφασίσει τα εξής:

Α) Την διόρθωση της 238/2022 απόφασης της και την έγκριση της ασκηθείσας από 20/7/2022 με αριθμό 5821/753/2022 αίτησης του Δήμου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά της Μαρίας Κοσμά η οποία συζητείται εξ αναβολής στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών κατά την δικάσιμο της 31/10/2023 για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως στο ποσό των 100 € ανά τμ όσον αφορά την ιδιοκτησία με κωδικό 011016 και μηδενικής αξίας άλλως ποσού 100 € ανά τμ της ιδιοκτησίας με κωδικό 011010 .

2)Να εξουσιοδοτήσει την δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Καδδά για την άσκηση της παραπάνω αιτήσεως που εγκρίνει και για την παράστασή της προς υποστήριξή της στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών κατά την δικάσιμο της 31/10/2023 και σε οποιαδήποτε μετ'αναβολή δικάσιμο.

3)Την άσκηση ανταίτησης επί της από 1/8/2022 με αρ. 6272/798/2022 αίτησης της Μαρίας Κοσμά για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως με αίτημα, όπως εφόσον δεν απορριφθεί η αίτηση της να καθορισθεί οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης των εδαφικών εκτάσεων με κωδικούς αριθμούς 020911-020912-020928-020924-011016 και 020927 στα 100 € ανά τμ και να καθορισθεί μηδενική αξία των εδαφικών εκτάσεων με κωδικούς αριθμούς 011010-020915-020917-020920 και 020921 γιατί αυτές βρίσκονται εντός της κοίτης του ρέματος.

Και 4)Να εξουσιοδοτήσει την δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Καδδά για την άσκηση της παραπάνω ανταίτησης και για την παράστασή της προς υποστήριξή της στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών κατά την δικάσιμο της 31/10/2023 και σε οποιαδήποτε μετ'αναβολή δικάσιμο.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΝΤΑΙΤΗΣΗΣ 23/10/2023

Η ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ευθυμία Ι. Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την 238/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη διόρθωση της 238/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και την έγκριση της ασκηθείσας από 20/7/2022 με αριθμό 5821/753/2022 αίτησης του Δήμου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά της Μαρίας Κοσμά η οποία συζητείται εξ αναβολής στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών κατά την δικάσιμο της 31/10/2023 για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως στο ποσό των 100 € ανά τμ όσον αφορά την ιδιοκτησία με κωδικό 011016 και μηδενικής αξίας άλλως ποσού 100 € ανά τμ της ιδιοκτησίας με κωδικό 011010 .

2)Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Καδδά για την άσκηση της παραπάνω αιτήσεως που εγκρίνει και για την παράστασή της προς υποστήριξή της στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών κατά την δικάσιμο της 31/10/2023 και σε οποιαδήποτε μετ'αναβολή δικάσιμο.

3) Εγκρίνει την άσκηση ανταίτησης επί της από 1/8/2022 με αρ. 6272/798/2022 αίτησης της Μαρίας Κοσμά για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως με αίτημα, όπως εφόσον δεν απορριφθεί η αίτηση της να καθορισθεί οριστική τιμή μονάδας

αποζημίωσης των εδαφικών εκτάσεων με κωδικούς αριθμούς 020911-020912-020928-020924-011016 και 020927 στα 100 € ανά τμ και να καθορισθεί μηδενική αξία των εδαφικών εκτάσεων με κωδικούς αριθμούς 011010-020915-020917-020920 και 020921 γιατί αυτές βρίσκονται εντός της κοίτης του ρέματος. Και

4)Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Καδδά για την άσκηση της παραπάνω ανταίτησης και για την παράστασή της προς υποστήριξή της στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών κατά την δικάσιμο της 31/10/2023 και σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **244/18-10-2023** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη

Α. Γαβαλάς
Β. Κουτσοβασίλης
Ι. Παναγόπουλος
Β. Αλεξίου

Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ